



Interreg

Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

Iktatószám: ROHU-406 / 68

Tárgy: Ajánlatkérés adatbázis szakértői feladatok ellátására

Tisztelt Címzett!

A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány az Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: Program) keretében pályázatot nyert. A nyertes pályázat címe: „*Hatékony határon átnyúló együttműködés a foglalkoztatás növekedésének fejlesztéséért Aradon és Békés megyében*” (angolul: „*Effective cross-border co-operation for development of employment growths in Arad and Bekes County*”), azonosítószáma: ROHU-406, rövidített elnevezése pedig CROSSGROWING.

A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány az említett projekt adatbázis szakértői feladatainak ellátására kér ajánlatot az alábbiak szerint:

1. Az Ajánlatkérő szervezet adatai:

Név: Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (a továbbiakban: BMVA)

Cím: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1., 2. em.

Telefonszám: 06-66-442-520

E-mail: interreg@bmva.hu

2. A beszerzés tárgya:

A ROHU-406 kódszámú projekt adatbázis szakértői feladatainak ellátása.

Elvégzendő feladatok:

Általános leírás:

Közös adatbázis kialakítása céljából **befektetési területek feltérképezése és értékelések végzése:** eladó vagy bérelhető telephelyek, ipari parkok, befektetési zónák és szabad területek vonatkozásában, Békés megye egész területét lefedve, a 9 járás településeire bontva.

Határon átnyúló gazdasági együttműködés támogatása céljából a Békés megyei településeken felmerülő **szabad kapacitások felmérése és adatbázisba foglalása** (releváns telephely-adatbázis összeállítása).

A befektetési területek feltérképezéséhez javasolt potenciális partnerek köre: önkormányzatok, ingatlanértékesítők, ingatlankezelők, ügyvédek (társasági jogi és cégjogi szakjogász), vállalkozások, szövetkezetek, bankok, végrehajtók, stb.



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

Tételes leírás:

- I. Befektetési területek feltérképezése:** Békés megye 9 járására vonatkozóan, járásonként valamennyi településen felkutatni az eladó és bérelhető telephelyeket, ipari parkokat, befektetési zónákat és szabad területeket (gazdasági befektetésekre alkalmas területeket).
- II. Egységes szempontrendszer kidolgozása:** a feltérképezendő ingatlanokra (a föld és a ráépített szilárd építmények) vonatkozóan - a keresleti oldal igényeihez igazított - egységes szempontrendszer kidolgozása (pl. terület nagysága, eladó/bérelhető, járásközponttól való távolság, elérhetőség, stb.).
- III. Értékelések végzése és kapacitások felmérése:** a kialakított szempontrendszer alapján a feltérképezett ingatlanokra – 9 járásra - vonatkozóan az adott szempontok értékelése és a kapacitások felmérése (pl. milyen célra hasznosítható egy adott ingatlan).
- IV. Adatbázisba foglalás:** a feltérképezett, értékelt és felmért ingatlanok adatainak adatbázisba foglalása és az adatok feltöltése (a leendő honlapra 9 járásra).
- V. Adatbázis adattartama fenntarthatóságának elősegítése:** kapcsolatfelvétel Békés megye önkormányzataival - 9 járására vonatkozóan - és tájékoztatási / értesítési csatorna kialakítása a BMVA irányába (az önkormányzatok szerepvállalása a területeiken található, az adatbázis célcsoportjának megfelelő új ingatlanok bejelentése tárgyában).

Elvárt szaktudás, tapasztalat és egyéb feltételek:

- 5234103000000000000 azonosítási számú ingatlanközvetítő megnevezésű szakképesítés
- minimum érettségi bizonyítvány
- értékesítésben, pénzügyi területen eltöltött szakmai tapasztalat
- haladó számítástechnikai ismeretek és jó számítógépes készségek
- mobilitás és flexibilitás

Munkavégzéshez indokolt (és javasolt) eszközök:

- saját autó
- saját telefon
- saját laptop

3. A szerződés formájának meghatározása:

Megbízási szerződés.

4. A teljesítés ideje:

A teljesítés ideje 10 hónap (I-IV. elvégzendő feladatok vonatkozásában), illetve a projekt megvalósítási időszak vége (2021.08.31.) (az V. elvégzendő feladat vonatkozásában).



Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

5. A teljesítés igazolásának módja:

Az Ajánlatkérő szervezet a projekt finanszírozásához szükséges forrással rendelkezik. Az Ajánlatkérő a teljesítést – és annak megfelelőségének vizsgálatát - követően teljesítésigazolást állít ki, amelynek alapján az Ajánlattevő jogosulttá válik a megbízási díj kifizetésére.

A megbízási díj kifizetésére átutalással kerül sor, figyelemmel a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés rendelkezéseire.

6. Az ajánlatok értékelésének, elbírálásának szempontja:

Az ajánlatok értékelésének és elbírálásának szempontja jelen eljárásban a legalacsonyabb összegű árajánlat. Ajánlatkérő az elbírálás során a mellékelt **Ajánlattételi lap** (1. sz. melléklet) kitöltésével benyújtott bruttó árajánlatokat hasonlítja össze. Az Ajánlattételi lapon feltüntetett árak az Ajánlattevő valamennyi költségét tartalmaznia szükséges.

7. Az ajánlatok benyújtásának címe:

Személyesen vagy postai úton az alábbi címre: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1., 2. em. vagy

elektronikus úton az alábbi címre: interreg@bmva.hu

8. Az ajánlatok beérkezésére rendelkezésre álló határidő:

2019. május 3.

9. Az ajánlattétel nyelve:

magyar

10. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít. Amennyiben az ajánlattétel az ajánlatok beérkezésére rendelkezésre álló határidő lejártá után érkezik, annak tartamát az Ajánlatkérő nem veszi figyelembe.

Békéscsaba, 2019. április 29.

Melléletek: 1. számú melléklet: Ajánlattételi lap



kapják: címzettek elektronikus úton



Interreg

Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

I. Ajánlattevő adatai:

Név:

Címe:

Adószám:

Telefon:

E-mail:

II. Ajánlat tárgya

A ROHU-406 kódszámú projekt adatbázis székértői feladatainak ellátása.

III. Ajánlati ár

Az ajánlatkérésben foglalt feladatra az alábbi ajánlati árat adom:

..... Ft (II. elvégzendő feladatra vonatkozóan)
(bruttó összeg)

..... Ft (I, III, IV. és V. elvégzendő feladatra
vonatkozóan) (bruttó összeg)

Összesen:

..... Ft

IV. Ajánlat érvényessége

Ajánlatomat a benyújtást követő 30 napig változatlan formában fenntartom.

Az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadom.

Dátum:, 2019.

.....
Ajánlattevő aláírása