

**Iktatószám: ROHU-406 / 66.**

**Tárgy: Ajánlatkérés jogi szolgáltatások ellátására**

*Tisztelt Címzett!*

A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány az Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program (a továbbiakban: Program) keretében pályázatot nyert. A nyertes pályázat címe: „*Hatékony határon átnyúló együttműködés a foglalkoztatás növekedésének fejlesztéséért Aradon és Békés megyében*” (angolul: „*Effective cross-border co-operation for development of employment growths in Arad and Bekes County*”), azonosítószáma: ROHU-406, rövidített elnevezése pedig CROSSGROWING.

A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány az említett projektben jogi szolgáltatások ellátására kér ajánlatot az alábbiak szerint:

**1. Az Ajánlatkérő szervezet adatai:**

**Név:** Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (a továbbiakban: BMVA)

**Cím:** 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1., 2. em.

**Telefonszám:** 06-66-442-520

**E-mail:** [director@bmva.hu](mailto:director@bmva.hu)

**2. A beszerzés tárgya:**

A ROHU-406 kódszámú projektben jogi szolgáltatások ellátása.

**Ellátandó feladatok:**

Az ellátandó feladatok három csoportot képeznek, az alábbiak szerint:

**I. A Projekt beszerzéseinek felügyelete, a Projekt keretén belül megkötendő szerződési dokumentáció előkészítése és jogi tanácsadás az Ajánlatkérő (Megbízó) részére.**

A Projekt keretén belül várhatóan 10-15 beszerzés fog megvalósulni és a szerződési dokumentáció ezekhez kapcsolódik. A beszerzések tárgyát különböző szolgáltatások, eszközök és beruházás képezi. (A Projekt keretén belül külön közbeszerzési szakértő tevékenysége is megvalósul, így a közbeszerzés(ek) nem képezik az ellátandó feladatok tárgyát.) A jogi tanácsadás a beszerzésekre és a kapcsolódó szerződésekre vonatkozóan szükséges az Ajánlatkérő (Megbízó) részére. A beszerzések felügyeletét, a Projekt keretén belül megkötendő szerződési dokumentáció előkészítését és a jogi tanácsadást, mint jogi szolgáltatást a vonatkozó, hatályos magyar jogrendszer rendelkezései alapján szükséges ellátni. (A Programszabályoknak való megfelelésről az Ajánlatkérő (Megbízó) gondoskodik és felel.)

**II. A Projekt keretén belül elkészülő weboldal működéséhez kapcsolódó jogi szabályozás kidolgozása (felhasználói szabályzat és adatvédelmi tájékoztató).**

A Projekt keretén belül egy weboldal kerül kifejlesztésre, az ezen közzétett információk a potenciális munkáltatókat és munkavállalókat fogják tájékoztatni, segíteni. A weboldal fontos eleme egy online adatbázis létrehozása ingatlanok feltüntetésével (eladó vagy bérelhető telephelyek, ipari parkok, befektetési zónák és szabad területek Békés megyében). A weboldal működéséhez kapcsolódó jogi szabályozás kidolgozása szükséges, felhasználói szabályzat és adatvédelmi tájékoztató kidolgozásával. A feladat ellátásához a weboldal készítőjével, fejlesztőjével való egyeztetés szükséges.

**III. Szerződésminták készítése és közzététele a Projekt weboldalán.**

A II. pontban említett weboldalon - a felhasználók támogatása érdekében – szerződésminták biztosítása és közzététele szükséges. A szerződésminták az ingatlanokhoz kapcsolódó adásvételi (tekintettel arra, hogy az ingatlan adásvételi szerződés a magyar jog szerint ügyvédi ellenjegyzéshez kötött szerződés, így ennek a feltüntetése és a főbb tartalmi pontok kiemelése javasolt) és bérleti jogügyletekhez szolgálnak egy úgynevezett „sablont”, „mintát”, tartalmazva a kötelező tartalmi elemeket. Ezek a szerződésminták a weboldalról letölthetők és szerkeszthetők, annak érdekében, hogy a felhasználók részéről az egyedi jogügyleteknek megfelelően módosíthatók legyenek.

**Elvárt szaktudás, tapasztalat és egyéb feltételek:**

- jogász végzettség
- ügyvédi kamarai tagsággal, bejegyzett ügyvédi tevékenység végzése
- ügyvédi tevékenységgel szerzett tapasztalat
- precizitás, illetve kommunikáció és együttműködés az Ajánlatkérővel (Mebízóval)

**3. A szerződés formájának meghatározása:**

Megbízási szerződés.

**4. A teljesítés ideje:**

A teljesítés ideje 6 hónap (a szerződéskötés idejétől számítva).

**5. A teljesítés igazolásának módja:**

Az Ajánlatkérő szervezet a projekt finanszírozásához szükséges forrással rendelkezik. Az Ajánlatkérő a teljesítést – és annak megfelelőségének vizsgálatát - követően teljesítésigazolást állít ki, amelynek alapján az Ajánlattevő jogosulttá válik a megbízási díj kifizetésére.

A megbízási díj kifizetésére átutalással kerül sor, figyelemmel a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés rendelkezéseire.

- 6. Az ajánlatok értékelésének, elbírálásának szempontja:**  
Az ajánlatok értékelésének és elbírálásának szempontja jelen eljárásban a legalacsonyabb összegű árajánlat. Ajánlatkérő az elbírálás során a mellékelt **Ajánlattételi lap** (1. sz. melléklet) kitöltésével benyújtott bruttó árajánlatokat hasonlítja össze. Az Ajánlattételi lapon feltüntetett árnak az Ajánlattevő valamennyi költségét tartalmaznia szükséges.
- 7. Az ajánlatok benyújtásának címe:**  
Személyesen vagy postai úton az alábbi címre: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1., 2. em. vagy  
elektronikus úton az alábbi címre: [interreg@bmva.hu](mailto:interreg@bmva.hu)
- 8. Az ajánlatok beérkezésére rendelkezésre álló határidő:**  
2019. április 25.
- 9. Az ajánlattétel nyelve:**  
magyar
- 10. Hiánypótlás:**  
Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít. Amennyiben az ajánlattétel az ajánlatok beérkezésére rendelkezésre álló határidő lejártá után érkezik, annak tartamát az Ajánlatkérő nem veszi figyelembe.

Békéscsaba, 2019. április 17.

Melléletek: *1. számú melléklet: Ajánlattételi lap*



*kapják: címzettek elektronikus úton*

**AJÁNLATTÉTELI LAP**

**I. Ajánlattevő adatai:**

**Név:**

**Címe:**

**Adóazonosító jel:**

**Telefon:**

**E-mail:**

**II. Ajánlat tárgya**

A ROHU-406 kódszámú projektben jogi szolgáltatások ellátása.

**III. Ajánlati ár**

Az ajánlatkérésben foglalt feladatokra (I., II. és III.) az alábbi ajánlati árat adom:

..... Ft (bruttó összeg)

**IV. Ajánlat érvényessége**

Ajánlatomat a benyújtást követő 30 napig változatlan formában fenntartom.

Az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadom.

**Dátum:** ....., 2019. ....

.....  
**Ajánlattevő aláírása**